

Apartamentos de alquiler protegido en Abeletxe

40 m²
Ametsak
Ilusioak
Muxuak
Autonomia
Aukerak

Ponemos a disposición 57 apartamentos en alquiler rotatorio destinados preferentemente a jóvenes que, como tú, quieren emanciparse.

Errotazio-alokairuzko 57 apartamentu jartzen ditugu eskura, zu bezala, emantzipatu nahi duten gazteei zuzenduta nagusiki.

Imajina ezazu nolakoa izango litzatekeen zure etxean bizitzea!



¡Imagina cómo sería vivir en tu propia casa!

57

APARTAMENTOS
DE ALQUILER
PROTEGIDO

ABELETXE



BABESTUTAKO
ALOKAIRUZKO
APARTAMENTUAK



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Abeletxen errotazio-alokairuzko 57 apartamentuen sustapena

Promoción de 57
apartamentos de
alquiler rotatorio
en Abeletxe

INFORMAZIO GUZTIA
TORRETA ETXEAN
T. 943 17 91 51 eta
www.etxebide.info

1 Nolakoa dira apartamentuak? ¿Cómo son los apartamentos?

Behar berriak kontutan izanik, pertsona baten-tzat edo bikote baten-tzat eratzen dira apartamentuak. Gazteei zuzenduak egongo dira, nagusiki. Apartamentu guztiek **sukaldea eta bainu-gela** dituzte.

Eraikitako azalera osoa 48,93 m²koa da, eta gelen banaketa 41,54 m²ko azalera erabilgarrian gauzatzen da.

Atendiendo a las nuevas necesidades, se crean apartamentos para una sola persona o pareja. Estarán destinados preferentemente a personas jóvenes.

Todos los apartamentos incluyen el **equipamiento de cocina y baño**.

Con una superficie total construida de 48,93 m² la distribución de las estancias se realiza en una superficie útil de 41,54 m².

2 Noiz eraikiko dira? ¿Cuándo se van a construir?

Lanak aurtten hastea aurreikusita dago, eta 24 hilabete iraungo dituzte, beharrezkoa den eskaintza lortu ondoren.

Lanaren aurrekontu osoa 4,7 milioi eurokoa izatea aurreikusita dago eta proiektuaren kostua zein lanaren zuzendaritzaren kostua, berriz, 221.400 €koa, gutxi gora behera.

Está previsto que este año se inicien las obras que durarán unos 24 meses, tras la correspondiente licitación.

El presupuesto total estimado para la obra es de 4,7 millones de euros y los costos de proyecto y dirección de obra de 221.400 € aproximadamente.

3 Alokairu kontratuaren iraupena Duración del contrato de alquiler

Apartamentuetarako sarbidea hileroko burutuko da, **gehienez urte batean zehar**, nahiz eta posible izan beste lau urtez luzatzea.

El acceso a los apartamentos se producirá por meses, **por un plazo de tiempo máximo de un año**, susceptible de ser prorrogado anualmente en cuatro ocasiones.

4 Zein baldintza bete behar ditut? ¿Qué requisitos tengo que cumplir?

Esleitutako pertsonen **Etxebidek ezarritako baldintza guztiak bete beharko dituzte**. 3.000 €ko gutxieneko urteko errenta eta 35.000 €ko maximoa jasotzea, eta 3 urtez behintzat Ermuan erroldatuta egotea.

Las personas adjudicatarias deberán **cumplir todos los requisitos de Etxebide**. Percibir una renta mínima anual de 3.000 € y máxima de 35.000 € y estar empadronados en Ermua al menos durante 3 años.

5 Zenbat ordaindu behar dut hileroko? ¿Cuánto tengo que pagar al mes?

Etxebidetik ezarritako hileroko alokairua, **sarreraren arabera zehaztuko da**.

El alquiler mensual, establecido por Etxebide, se marca **en función de los ingresos**.

Sarrerak / Ingresos	Alokairua €/hilean / Alquiler €/mes
3.000 - 15.000 €	150 €
15.000 - 21.000 €	200 €
21.000 - 25.000 €	250 €
25.000 - 35.000 €	300 €